

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Голицыно г, Керамиков пр-кт, дом 91 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 240 346,13 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 441 366,35 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 226 875,50 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 128 261,56 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 86 229,29  |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 376 419,27 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 305 293,21 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>83 877,00</b>                            |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>133 027,89</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,99                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,58                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,20                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 1,38                      |

|                                                                                                                                                            |                  |                       |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------|------|
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                |                  |                       | кв. м | 0,38 |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                |                  |                       | кв. м | 2,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>69 263,48</b> |                       |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК                                                                                                                                            |                  | Иная                  | кв. м | 0,32 |
| Осмотр кровли                                                                                                                                              |                  | Два и более раз в год | кв. м | 0,14 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                      |                  | Два и более раз в год | кв. м | 0,08 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                             |                  | По мере выявления     | кв. м | 3,41 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>69 583,21</b> |                       |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                  |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,23 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                |                  | Два и более раз в год | кв. м | 0,51 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                               |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,07 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                                   |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,04 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                              |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,02 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                      |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,78 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                  |                  | Иная                  | кв. м | 0,43 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                      |                  | Один раз в квартал    | кв. м | 0,24 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                 |                  | Один раз в год        | кв. м | 1,17 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                            |                  | По мере необходимости | кв. м | 0,18 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                         |                  | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                 |                  | По мере необходимости | кв. м | 0,28 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                     | <b>5 625,00</b>  |                       |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков                                                                                                                             |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,06 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                           |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,26 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                          | <b>27 360,00</b> |                       |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                             |                  | Один раз в год        | кв. м | 1,56 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                           | <b>37 917,48</b> |                       |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                      |                  | Ежемесячно            | кв. м | 2,16 |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 415,00  |                                        |       |      |
| Дезинсекция мест общего пользоваания                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,04 |
| Дезинсекция чердаков                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,06 |
| Дезинсекция чердаков                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,04 |
| Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,00 |
| Дератизация подвалов                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Дератизация подвалов                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Дератизация чердаков                                                                                                                                                       |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 14 483,42 |                                        |       |      |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                     |           | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,39 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                       |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,06 |
| Поливка газонов                                                                                                                                                            |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Поливка территории                                                                                                                                                         |           | Еженедельно                            | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,20 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд                                                                                                                     |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,02 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,09 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Холодное водоснабжение  |  |
| Общий объём потребления |  |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |           |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 10,00     |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 47 743,13 |